



כ"ט בתשרי, התשע"ז  
31 אוקטובר 2016  
מספרנו: 277503116

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום חוזה מס' 620/11  
פרויקט מתחם הנוער, מח' אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום ח.פ. 512342817, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 24.7.11. מסגרת שכה"ט באישור 1,290,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 24.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל החלטה לעדכון האומדן כתוצאה מאילוצים בשטח ודרישות הרשויות לרבות העירייה. - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 1,644,526 ₪ לא כולל מע"מ.

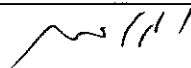
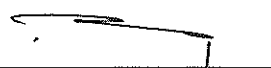
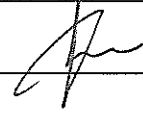
מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב וינברג הפונה בבקשה למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט לצורך ניהול ופיקוח שיפוץ דחוף במח' 6 במבנה 23. משך ההתקשרות המבוקש – הינו עד 31.12.19.

שכה"ט של מנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום עולה מ 1,644,526 ₪ לא כולל מע"מ. (מסגרת שכה"ט המעודכנת שאושרה בוועדה) ל- 1,716,526 ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור להרחבה של 72,000 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ומאחר וישנו צורך דחוף בשיפוץ מח' 6 ובשל חסכון בזמן, עלויות זמינות והיכרות עם ביה"ח ואתר העבודה, הועדה מאשרת את הארכת משך ההתקשרות עד ל-31.12.19 ואת מימוש אופציית שכ"ט למנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום, הרחבה בסך של 72,000 ₪ לא כולל מע"מ - זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



ז' בתשרי, התשע"ז  
09/10/2016  
סימוכין : 272928016

לכבוד  
ועדת המכרזים  
באמצעות מזכירת הועדה גב' עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה מנהל פרויקט מתחם נוער באברבנאל ב.א. אייכנבאום

1. משרד מנהל הפרוייקט ב.א. אייכנבאום מנהל את פרויקט מתחם הנוער ואוטוסיטים בביה"ח אברבנאל.
2. בביה"ח אברבנאל עומד להתבצע שיפוץ מח' 6 ב' במבנה 23 השיפוץ הינו ברמת דחיפות גבוהה ולביה"ח דרוש מנהל פרויקט.
3. להלן הסיבות לבקשת אישור הגדלת חוזה מנהל הפרוייקט:  
הכרת ביה"ח באופן יסודי, חסכון בזמן התארגנות ולימוד הפרוייקט, להעסקת למנהל הפרוייקט המוכר מנסיון ביה"ח מפרוייקטים קודמים, זמינות מנהל הפרוייקט.
4. נודה לקבלת אישור להגדלת החוזה כמבוקש.

בברכה,  
יעקב ויינברג  
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים





ט"ז בתמוז, התשע"ג  
 24 יוני 2013  
 מספרנו: 35313113

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**בקשה להארכת תוקף אישור וועדה ומימוש אופציית שכ"ט**  
**למנהל פרוייקט - ב.א. (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ**  
**בפרוייקט: הקמת מח' נוער, מח' אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים במ. לבריאות הנפש אברבנאל**  
**חווה מס' 620/11 מיום - 22.09.2011**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
 מר יוסי שכטר - חבר  
 מר פטר גרינפלד - חבר

ב.א. (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ נבחר כמנהל הפרוייקט הנדון, בהמלצת וועדת המכרזים מיום - 09.06.2011 ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום - 24.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חווה.

מצורף מכתבו של רכז הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות להארכת תוקף אישור וועדה ולמימוש אופציית שכ"ט בחווה (עדכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 1,290,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).

ל - 1,644,526 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 354,526 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01 .

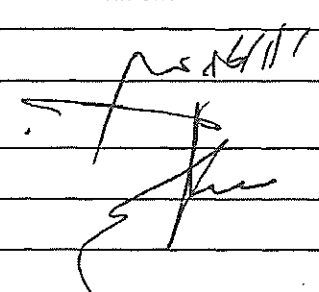
משך התקשרות ההמשך: עד ליום - 01.06.2016 .

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שהאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הועדה את הארכת תוקף אישור הוועדה (לפי תקנה 5 (4) (ב) (1) ) ומימוש אופציית שכ"ט בחווה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרות הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון וחסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט).

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



כ"ב תמוז תשע"א  
24 ביולי 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 121/11  
בישיבה מס' 10/11 שהתקיימה בתאריך 24.7.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
ב.א (איכנבאום) – ניהול פרויקט אגף נוער ואוטוסיסים באברבנאל

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 9.6.11, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מהליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "ב.א (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ" לצורך ניהול פרויקט בינוי אגף נוער ואוטוסיסים במרבה"נ אברבנאל. ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5א – התקשרות עם מתכננים.

הנימוקים להחלטה:

ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "ב.א (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

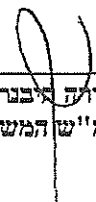
- משרד ותיק, בעל ניסיון נרחב בתחום, כולל בתכנון מוסדות בריאות.
- ביצע בעבר עבודות עבור המינהל לשביעות רצונם.
- מספק שירות מקצועי ויעיל עם עמידה בלוח הזמנים.

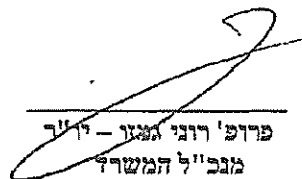
היקף ההתקשרות: 1,290,000 ₪ (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01.

  
דוד גרשנצ'ביץ  
חשב המשרד

  
עו"ד מירלה מיצ'יק - היראל  
יועמ"ש המשרד

  
פרופ' רוני גורן – יו"ר  
מנכ"ל המשרד

חתימות:

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 09/06/2011 ב -

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : אברבטאל
- לפרוייקט : הקמת מתי נוער, מתי אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים
- סעיף תקציבי : 67.02.02.01
- בשטח של : 5,000 מ"ר
- עלות משוערת : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 1,290,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 936,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 36 חודשים  
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 949 )

ובוחרת ב - ג.א (ארכטקט) לניהול ופיקוח בע

ע.מ. 512342817

כמועמד/ים חמותאי/ים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים

ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

חתימת חברי הוועדה יו"ר הוועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ

חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסוף

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד